

# Rogers propose la gestion immobilière



■ Des espaces au centre Commercial de Phoenix sont gérés par «Foresite», dont le portefeuille comprend déjà 32 immeubles.

**POUR** affirmer sa confiance dans le potentiel du secteur immobilier, *Rogers & Co. Ltd.* a créé *Foresite*, nouvelle entité dont la présentation s'est faite vendredi. *Foresite* propose désormais la recherche de locataires de même que la gestion des locaux loués et des factures, la collecte des loyers.

Les services, tels la sécurité, le nettoyage et l'entretien sont aussi offerts en partenariat avec *Group 4 Securicor*. Ces services comprennent également la gestion de travaux de rénovation et de développement, la gestion financière des actifs immobiliers, la planification des espaces et l'animation de centres commerciaux.

*Foresite* est un investissement à 100 % de *Rogers & Co. Ltd.* Fonctionnant dans une structure autonome, elle gère un portefeuille de Rs 2,5 milliards en termes de valeurs immobilières, avec un effectif actuel de 15 personnes.

Certains actifs du portefeuille immobilier constitué au fil des années ont été transférés à un fonds d'investissement immobilier d'un montant de Rs 1,5 milliard, géré par *Foresite* elle-même. Il est prochainement prévu l'ouverture du capital de ce fonds au public.

Sanjiv Mihdidin, *managing director* de *Foresite*, prévoit que la valeur de ce fonds passera à Rs 4 milliards, d'ici 2010. «Nous voulons permettre à un plus grand nombre de Mauriciens d'accéder à l'immobilier», a-t-il précisé. «Notre activité de gestion, renforcée par une crédibilité qui s'appuie sur une longue expérience, est un véritable atout. Nous gérons actuellement des espaces locatifs pour 200 clients.»

Le portefeuille comprend 32 biens immobiliers et fonciers. Parmi, on relève des emplacements dans des immeubles comme le *Harbour Front*, le centre commercial de Phoenix et celui de Riche-Terre, le parc industriel de Riche-Terre et l'immeuble Les Cascades. *Foresite* possède également des terrains, propices à un développement foncier de type commercial ou de bureaux, situés à Trianon et à Riche-Terre.

«Nous proposons à nos clients, actuels et futurs, un service global dans la gestion immobilière, a-t-il ajouté. Nos clients se voient ainsi libérés de ces contraintes et peuvent se concentrer sur leurs corps de métier», a précisé Sanjiv Mihdidin.