

Rogers lance Foresite, un nouveau pôle de croissance

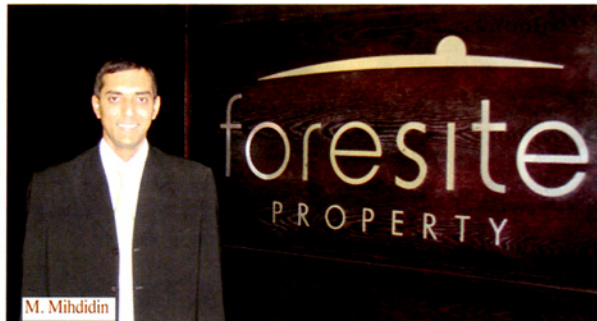
L'immobilier est en plein essor actuellement à Maurice. Impliquée dans la vie économique du pays depuis 1899, Rogers & Company Limited ne veut pas être en reste. La compagnie vient de lancer Foresite Property, une entité totalement dédiée à la gestion immobilière. Grâce à l'expérience et l'expertise acquises dans ce domaine durant de nombreuses années, Rogers, à travers Foresite, se positionne sur un marché à fort potentiel. D'ailleurs, ce segment lui a rapporté un chiffre d'affaires de Rs 250 millions, cette année.

Au cours d'une rencontre avec BUSINESS MAGAZINE, le Managing Director de Foresite, M. Sanjiv Mhiddin, nous a expliqué que Rogers est engagée dans l'immobilier depuis sa création. Au fil des années, avec l'évolution de ses opérations, le groupe s'est retrouvé avec un portefeuille assez substantiel de valeur immobilière, d'où la création d'un département des services dans les années '70 pour en assurer la gestion.

Par la suite, notamment dans les années '90, un département Property devait voir le jour pour gérer l'ensemble de ses biens immobiliers, avant la signature d'un accord de partenariat à 50-50, l'année dernière, avec le groupe international Group 4 Securicor (G4S) pour professionnaliser ses services de sécurité et autres services annexes comme l'entretien et le nettoyage, entre autres.

Aujourd'hui, avec une entité autonome, à savoir Foresite, Rogers & Co Ltd se positionne sur la chaîne de valeur de l'immobilier en offrant un service de guichet unique, nous explique M. Mhiddin. Elle gère déjà Rs 2,5 milliards de valeur immobilière.

"Notre activité de gestion est un véritable atout à Maurice, renforcée par une crédibilité qui s'appuie sur une longue expérience,



M. Mhiddin

estime notre interlocuteur. A ce jour, nous gérons un million de pieds carrés d'espaces locatifs pour le compte de 200 clients." Il explique que Foresite se lance sur le marché avec pour vocation première de proposer à ses clients, présents et futurs, un service global dans la gestion immobilière : recherche et gestion des locataires, collecte de loyers, prestations de services mais aussi la planification des espaces, la gestion des projets et autres services annexes. "Nos clients se voient ainsi libérés de ces contraintes et peuvent se concentrer sur leur cœur de métier", devait-il ajouter.

N'y a-t-il que les sites développés dans le portefeuille immobilier de Foresite ? *"Nous avons des sites non développés, sur lesquels nous allons nous concentrer prochainement",* répond notre interlocuteur. M. Mhiddin ajoute que cela va permettre à Foresite d'aiguiser son expertise en matière de développement également. En effet, Rogers dispose de 5 arpents de terre à Trianon, de 4 arpents à Riche Terre et de vieux bâtiments à Port-Louis. En y ajoutant les hôtels du groupe, la valeur immobilière de Rogers s'élève à Rs 7 milliards.