

# Foresite, un nouveau nom dans la gestion immobilière à Maurice

Rs 2,5 milliards d'actifs immobiliers en gestion ; un million de pieds carrés d'espaces locatifs

Fort d'années d'expérience dans la gestion de biens fonciers, Rogers and Co Ltd a lancé il y a quelques mois Foresite sur le marché immobilier local, en offrant un service intégré et performant dans la gestion immobilière.

Foresite gère actuellement Rs 2,5 milliards de valeur immobilière. « Notre activité de gestion est un véritable atout à Maurice, renforcée par une crédibilité qui s'appuie sur une longue expérience. A ce jour, nous gérons un million de pieds carrés d'espaces locatifs pour 200 clients. Foresite se lance sur le marché avec pour vocation première de proposer à nos clients, présents et futurs, un service global dans la gestion immobilière : recherche et gestion des locataires, collecte des loyers, prestations de services mais aussi la planification des espaces, la gestion des projets et autres services annexes. Nos clients se voient ainsi libérés de ces contraintes et peuvent se concentrer sur leurs cœurs de métier »,

explique M. Sanjiv Mihdidin, Managing Director de Foresite.

Foresite est un investissement à 100% de Rogers & Co Ltd. A travers la création de cette nouvelle entité, l'entreprise reconnaît le fort potentiel de l'immobilier mauricien et démontre son désir de collaborer à une volonté nationale de moderniser et de dynamiser ce secteur.

Le nom Foresite est inspiré du mot anglais 'foresight' qui signifie « prévoyance ». 'Site' est un clin d'œil à l'immobilier.

Foresite opère indépendamment de Rogers & Co Ltd avec une structure autonome dans son fonctionnement et son management. Foresite emploie actuellement 15 personnes.

Foresite est partenaire de Group 4 Securicor pour les services de sécurité, d'entretien et de nettoyage. Cette synergie procure une expertise internationale et améliore la qualité de la chaîne de services dans le secteur de l'immobilier, permettant à Foresite de se focaliser sur son cœur de métier : la gestion immobilière.

Foresite est aussi promoteur et actionnaire d'un fonds immobilier qui gèrera Rs 1,5 milliard des Rs 2,5 milliards d'actifs immobiliers.

Foresite, c'est aussi et surtout une collaboration étroite basée sur la confiance auprès de plus de 200 locataires et la gestion d'un portefeuille de 32 biens immobiliers et fonciers.

Parmi ces derniers, des emplacements dans des immeubles tels que Harbour Front, le centre commercial de Phoenix ainsi que celui de Riche-Terre, le parc industriel de Riche-Terre et l'immeuble Les Cascades.

Foresite possède également des terrains, propices à un développement foncier de type commercial ou de bureau, situés à Trianon et à Riche-Terre.

La gestion immobilière représente 90% du volume d'affaires de Foresite. ■



## L'équipe dirigeante de Foresite

**M** Sanjiv Mihdidin est le Managing Director de Foresite. Il a rejoint le département Property du Corporate Office de Rogers and Co Ltd en septembre 2004. Il est détenteur d'un B Tech (Hons) Civil Eng et d'un MBA en finance de l'Université de Maurice ainsi qu'un MSC Environmental Engineering de l'Université de Newcastle Upon Tyne. Avant d'entrer chez Rogers & Co Ltd, il a travaillé comme Team Leader en charge de l'unité de développement immobilier du Sugar Investment Trust et en tant que Senior Project Engineer auprès d'une firme de consultants en génie civil. M. Mihdidin est un ingénieur certifié auprès du Council of Registered Professional Engineers of Mauritius.

M. Nilesh Dabysing est Marketing/Manager de Foresite depuis octobre 2007 après des études en commerce et l'obtention d'un B Com Sales and Marketing et d'un MBA en Marketing Management.

M. Patrick Wun est Portfolio Manager. Il a rejoint l'équipe dirigeante en mai 2007. Il détient un B Eng (Hons) Civil Eng, un Pg Diploma Project Management et un MSC Property Development & Planning.

### Foresite Property

est au 2<sup>e</sup> étage de Rogers House,  
5 rue, Président John Kennedy, Port-Louis.  
Tel : 202 6595 - Fax : 211 7464

### Les services que propose Foresite sont

- La recherche et la gestion de locataires.
- La gestion des factures.
- La collecte des loyers.
- La gestion des services tels que la sécurité, le nettoyage et la maintenance, en partenariat avec Group 4 Securicor.
- La gestion des projets de rénovation et de développement.
- La gestion financière des actifs immobiliers.
- La planification des espaces.
- L'animation de ses centres commerciaux.
- Foresite gère un million de pieds carrés d'espaces locatifs.



M. Sanjiv Mihdidin



M. Nilesh Dabysing



M. Patrick Wun