

CIM Group lance Ascencia

Spécialisée dans l'investissement immobilier et cotée au Development and Enterprise Market (DEM) depuis le 23 décembre dernier, Ascencia a été lancée par le Groupe CIM fin 2008.

Cette compagnie a pour principale activité l'investissement direct dans l'immobilier et dans les projets de développement de ce secteur. Son objectif est d'acquérir un ensemble de biens fonciers générant des revenus stables et croissants, qui assurent aux investisseurs une bonne rentabilité.

Dans un premier temps, Ascencia dispose d'un portefeuille immobilier de Rs 1,3 milliard. Elle procède actuellement à une levée de fonds d'un montant de Rs 600 millions, surtout auprès des investisseurs institutionnels, en vue de ses investissements futurs. Cette opération

prendra fin le 27 février prochain. La compagnie projette de payer des dividendes de 8 % et des rendements de 11 %.

Parmi les divers biens fonciers d'Ascencia, citons les centres commerciaux de Riche-Terre et de Phoenix, le parc industriel de Riche-Terre, les immeubles Les Cascades à Port-Louis, Manhattan à Curepipe, plusieurs succursales au Harbour Front et les emplacements de Orchard Spar, Manhattan Spar et Windsor Spar.

Rappelons également que CIEL Investment a lancé un nouveau fonds immobilier, CIBEE, avec un capital de 75 millions d'euros – soit environ Rs 3,2 milliards – en partenariat avec la société française Bleecker, un des principaux intervenants dans le secteur de l'immobilier d'entreprise. Plusieurs types de projets d'investissement immobilier à Maurice et dans la région sont concernés, notamment les IRS, les centres

commerciaux et les bureaux. On devrait ainsi s'attendre à des projets immobiliers d'envergure de CIEL et de Bleecker dans les mois à venir.

Par ailleurs, il y a quelques mois, Mon Désert Alma Ltd (MDA) a incorporé MDA Properties Ltd, qu'elle détient à 100 %, l'objectif étant d'acquérir 124 arpents de terre dans les régions de Moka / St-Pierre pour un montant de Rs 800 millions. MDA Properties ouvrira 49 % de son capital à des institutions financières et en conservera 51 %. L'exercice d'émission de nouvelles actions permettra à la nouvelle société immobilière de lever des fonds d'un montant de Rs 320 millions.

En mai 2008, IBL avait annoncé la vente de 57,2 % des actions de Highway Properties Ltd, société appartenant au groupe IBL. Cette vente répond à une nouvelle stratégie formulée en 2006, qui préconisait qu'«*IBL se recentre sur ses quatre activités principales*».