

# Rogers lance Foresite, son entité de gestion immobilière

■ Foresite, une entité totalement dédiée à la gestion immobilière créée par Rogers & Co, a été lancée, hier, lors d'une cérémonie au Restaurant Le Ravin à Moka. « *Notre activité de gestion est un véritable atout à Maurice, renforcée par une crédibilité qui s'appuie sur une longue expérience. A ce jour, nous gérons un million de p2 d'espaces locatifs pour 200 clients* », souligne Sanjiv Mihdidin, *Managing Director* de Foresite.

Foresite se lance sur le marché avec pour vocation première de proposer à ses clients présents et futurs, un service global dans la gestion immobilière : recherche et gestion des locataires, collecte des loyers, prestations de services mais aussi la planification des espaces, gestion des projets et autres services annexes. « *Nos clients se voient ainsi libérés de ces contraintes et peuvent se concentrer sur leurs cœurs de métier* », poursuit Sanjiv Mihdidin.

C'est donc fort de nombreuses années d'expérience dans la gestion de biens fonciers de Rogers and Co Ltd, que l'entité Foresite se lance sur le marché immobilier local en plein essor, en offrant un service intégré et performant dans la gestion immobilière.

Foresite opère indépendamment de Rogers & Co Ltd avec une structure autonome dans son fonctionnement et son management. Elle emploie actuellement 15 personnes.

Avec cette nouvelle structure, les compétences restent concentrées. Les employés possèdent des aptitudes focalisées dans la gestion immobilière.

Foresite est partenaire de Group 4 Securicor pour les services de sécurité, d'entretien et de nettoyage. Cette sy-

nergie procure une expertise internationale et professionnelle, et améliore la qualité de la chaîne de services dans le secteur de l'immobilier, permettant ainsi à Foresite de se focaliser sur son cœur de métier : la gestion immobilière. La nouvelle entité est aussi promoteur et actionnaire d'un fonds immobilier qui gèrera Rs 1,5 milliard des Rs 2,5 Md d'actifs immobiliers de Foresite.

Le développement immobilier débute pour Rogers & Co Ltd dès sa création en 1889. Au fur et à mesure de sa croissance et du développement de ses activités, Rogers & Co Ltd constitue un portefeuille immobilier pour les besoins de ses opérations. En 1970 Rogers & Co Ltd établit un département spécifique pour s'occuper de la gestion des bâtiments et des services associés.

En 1990, à partir d'un simple département de services, Rogers & Co Ltd met sur pied un département *Property* afin de gérer l'ensemble de ses biens immobiliers.

En 2007 Rogers conclut un accord de partenariat à 50 % avec le groupe international Group 4 Securicor (G4S), pour professionnaliser ses services de sécurité et de "facilities" qui comprennent l'entretien, le nettoyage et les services associés.

La marque Rogers est aujourd'hui organisée en cinq divisions : Aviation, Hotels, Leisure, Logistics et Shipping. Cim Group, un investissement à 100 % de Rogers & Co Ltd, demeure une entité autonome active dans le secteur financier. Forte des résultats positifs de son repositionnement, l'entreprise accroît son intérêt dans le secteur émergent de l'immobilier, à travers la création d'une entité autonome dédiée à la gestion immobilière, Foresite.